



قرارداد تأمین مالی جمعی طرح تولید و فروش نشاسته

ماده یک (طرفین قرارداد)

این قرارداد بین شرکت کارگزاری بانک خاورمیانه (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۱۲۰۲۱۵، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۳۷۵۹۷ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۹۱۹۵۸۵۵، به نشانی تهران - خیابان ولیعصر - بلوار نلسون ماندلا - خیابان شهید سرتیپ هوشنگ وحید دستگردی - پلاک ۲۷۷ - طبقه دوم واحد شمالی، کد پستی ۱۹۶۸۶۳۴۷۴۳ و شماره تلفن ۰۲۱۵۷۹۸۶۰۰۰، با نمایندگی آقای مهدی ایوبی (عضو هیئت مدیره) به شماره ملی ۰۰۷۲۵۶۵۶۸۳ و داریوش روزبهانه (نایب رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۲۸۵۱۲۵۶۳۸۶ (به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲)، به عنوان «عامل» و شرکت نشاسته ممتاز موسوی حقیقی (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۳۶۸۲، شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۳۹۸۹۵ و شماره اقتصادی ۱۰۳۲۰۵۳۹۸۹۵، به نشانی تهران، شهرستان ورامین، بخش مرکزی، دهستان بهنام پازوکی جنوبی، روستا موسی آباد کاشانی، محله شهرک مدرس، خیابان (کانال)، کوچه (نشاسته ممتاز)، پلاک ۵۸، طبقه همکف، کد پستی ۳۳۷۳۱۸۷۹۴۶ و شماره تلفن ۰۲۱۳۶۲۰۱۵۴۱، با نمایندگی سید مهدی موسوی حقیقی (مدیرعامل) به شماره ملی ۰۰۳۲۹۷۴۱۶۷ و شماره ملی ۰۰۳۲۹۷۴۱۶۷ (به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۵)؛ به عنوان «متقاضی» که در این قرارداد «طرفین» نیز نامیده می شوند، به شرح زیر منعقد گردید.

ماده دو (تعاریف و اصطلاحات)

اصطلاحات و واژه هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مربوط تعریف شده اند، به همان معنی در این قرارداد به کار رفته اند؛ منظور از «دستورالعمل» در این قرارداد، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» است.

ماده سه (موضوع قرارداد)

۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱) مشارکت عامل به وکالت از تأمین کنندگان با متقاضی در تأمین مالی طرح «تولید و فروش نشاسته» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب و کار طرح» (پیوست قرارداد) به میزان (به عدد) ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل **دویست و پنجاه میلیارد ریال**؛

۲-۱) ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح «تولید و فروش نشاسته» توسط عامل در حدود قوانین و مقررات مربوط و تحت نظر مراجع ذی صلاح.

سید مهدی موسوی حقیقی
مدیرعامل

سید مهدی موسوی حقیقی
رئیس هیئت مدیره

صفحه ۱ از ۱۴

شرکت نشاسته ممتاز موسوی حقیقی
سهامی خاص
شماره ثبت ۳۶۸۲
معدنی امیربی عضو هیئت مدیره

داریوش روزبهانه
نایب رئیس هیئت مدیره

آدرس: تهران، شهرستان ورامین، بخش مرکزی، دهستان بهنام پازوکی جنوبی، روستا موسی آباد کاشانی، محله شهرک مدرس، خیابان (کانال)، کوچه (نشاسته ممتاز)، پلاک ۵۸، طبقه همکف، کد پستی ۳۳۷۳۱۸۷۹۴۶ و شماره تلفن ۰۲۱۳۶۲۰۱۵۴۱
۱۲۰۲۱۵
(سهامی خاص)
فکس: ۰۲۱ ۵۷۹۸۶۸۰۰



(۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ ماده چهار این قرارداد)، تأمین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از ۶۰ درصد سقف قابل تأمین باشد، ادامه قرارداد با مبلغ تأمین‌شده انجام می‌گردد.

(۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «تأمین مالی جمعی کراد خاورمیانه» به نشانی اینترنتی <https://crowd.mebcco.com> می‌باشد.

(۴) مشخصات تفصیلی طرح و اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های آن و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب‌وکار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

تبصره ۱) عامل به‌عنوان وکیل بلاعزل تأمین‌کنندگان طرح، به حساب اشخاص مذکور اقدام نموده و در سود و زیان طرح مشارکتی ندارد؛ بنابراین هیچ تعهدی به تأمین مالی نخواهد داشت.

تبصره ۲) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین‌کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌گردد.

ماده چهار) مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین بوده و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین‌شده به حساب متقاضی به مدت تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» می‌باشد. زمان‌بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

(۱) آماده‌سازی مدارک و اطلاعات لازم و تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی و ارائه آن به عامل، ظرف مدت حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛

(۲) بررسی مدارک، مستندات و تضامین ارائه‌شده متقاضی توسط عامل و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک، اطلاعات و تضامین موضوع بند ۱ این ماده؛

(۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ۵۰ درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل، ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری از تاریخ دریافت نماد از فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

(۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع‌آوری وجوه، ظرف مدت حداکثر ۳ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

(۵) جمع‌آوری وجوه توسط عامل به مدت ۳۰ روز مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

(۶) واریز تمام وجوه تأمین‌شده اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان به حساب متقاضی (وفق مقررات و پس از پرداخت مبالغ کارمزدها، تحویل چک‌ها و سایر اسناد، تضامین و وثایق توسط متقاضی) مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه توسط متقاضی؛

سید محمد مرشد حسینی
مدیر عامل

سید حسین مرشد حسینی
رئیس هیئت مدیره

شرکت نشانسته ممتاز موسوی حقیقی
سهامی خاص
شماره ثبت ۳۶۸۲
صفحه ۱۴ از ۱۴

دوره اجرای طرح ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
سید علی حسینی
مدیر عامل

www.mebcco.com
شماره ثبت: ۱۲۰۲۱۵
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۳۷۵۹۷
کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۹۱۹-۵۸۵۵

Middle East Bank Securities
First Floor, No.277, Dastgerdi St
Mandela Ave, TEHRAN-IRAN
Tel: +98 21 58405-57986000
Fax: +98 21 57986800

کارگزاری بانک خاورمیانه
آدرس: تهران، خیابان نلسون ماندلا، پلاک ۲۷۷، طبقه اول
کدپستی: ۱۹۶۸۶۳۳۷۳
تلفن: ۰۲۱ ۵۸۴۰۵۰۰۰-۵۷۹۸۶۰۰۰
فکس: ۰۲۱ ۵۷۹۸۶۸۰۰



ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی شده نهایی طرح مطابق زمان‌بندی تعیین شده در «برنامه کسب و کار طرح» یا قوانین و مقررات مربوط پس از شروع دوره اجرای طرح؛

(۷) واریز اصل وجوه سرمایه‌گذاری شده و حسب مورد متفرعات آن یا سود پیش‌بینی شده در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب و کار طرح» با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

(۸) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه کامل طرح.

تبصره ۱) منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش‌ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری‌ها و امور اداری مربوط به نهایی‌سازی تضمین انجام شود؛ به گونه‌ای که امکان بهره‌برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.

تبصره ۲) چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقیفی در دوره جمع‌آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان‌بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق به شرح فوق، منجر به افزایش دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) بیش از حداکثر مقرر در قوانین و مقررات مربوط، نمی‌گردد.

تبصره ۳) دوره جمع‌آوری وجوه مذکور در بند ۵ این ماده، مشروط به اطلاع‌رسانی به فرابورس و تأمین‌کنندگان تا سقف مقرر در قوانین و مقررات مربوط، قابل تمدید است.

تبصره ۴) کلیه مبالغ جمع‌آوری شده (موضوع بند ۶ این ماده) اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان می‌بایست به صورت کامل برای متقاضی واریز شده و هیچ‌یک از دیون متقاضی نسبت به عامل یا تأمین‌کنندگان به جز مبلغ این قرارداد (موضوع ماده پنج)، از محل وجه مذکور قابل تهاتر نیست.

ماده پنج) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ ارائه خدمات موضوع این قرارداد توسط عامل $3/200/000/000$ ریال معادل سه میلیارد و دویست میلیون ریال است که توسط متقاضی به شرح زیر پرداخت می‌گردد:

- کارمزد ارائه خدمات عاملیت تأمین مالی جمعی توسط عامل معادل ۴ درصد وجوه جمع‌آوری شده تا سقف مبلغ سه میلیارد ریال به صورت خالص است که حداکثر یک کاری روز پیش از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، از محل وجوه جمع‌آوری شده کسر خواهد شد.
- کارمزد شرکت فرابورس ایران ۰.۵ درصد وجوه جمع‌آوری شده تا سقف ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ دویست میلیون ریال است که پس از موفقیت پویش و حداکثر یک روز کاری پیش از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی از محل وجوه جمع‌آوری شده کسر و به حساب شرکت فرابورس ایران واریز خواهد شد.

شماره ثبت: ۱۲۰۲۱۵
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۳۷۵۹۷
کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۹۱۹-۵۸۵۵

صفحه ۲ از ۱۴

شماره ثبت: ۳۶۸۲

مدیر امور
عمو هیئت مدیره

دارای روزنامه
نایب رئیس هیئت مدیره

آدرس: تهران، خیابان دستاندردی، پلاک ۲۷۷، طبقه ۲
کلیسای: ۱۲۰۲۱۵
تلفن: ۰۲۱-۵۷۹۸۶۰۰۰
فکس: ۰۲۱-۵۷۹۸۶۸۰۰



تصوره ۱) کلیه پرداخت‌های این قرارداد به عامل یا متقاضی از طریق شماره حساب زیر صورت گرفته و هرگونه پرداخت از طرق دیگر، نامعتبر تلقی می‌شود:

حساب شماره ۷۰۷۰۷۶۴۶۷-۱۱-۱۰۲ و به شماره شبای ۷۰۷۰۷۶۴۶۷-۱۰۲۱۱۰۷۸۰۷۰ IR نزد بانک خاورمیانه شعبه نویخت و کد شعبه ۷۸۱۰۰۲۷ به نام کارگزاری بانک خاورمیانه به عنوان عامل (سکوی تأمین مالی جمعی)

حساب شماره ۷۶۶+۱۵۱۲۴۳ و به شماره شبای ۷۶۶۰۱۵۱۲۴۳-۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک ملت شعبه بورس کالا به نام نشاسته ممتاز موسوی حقیقی به عنوان متقاضی

تبصره ۲) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده سه این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کمتر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، مبلغ قرارداد مطابق قوانین و مقررات مربوط تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه مازاد دریافتی را هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری‌شده، به متقاضی مسترد نماید.

ماده شش) تضامین قرارداد

در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است، تضمین یا تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱. متقاضی مکلف است ۶ فقره چک صیادی طرح جدید مجموعاً به مبلغ ۴۹۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، و چهارصد و نود و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال، شامل یک فقره چک جهت بازپرداخت اصل مبلغ تأمین مالی و ۴ فقره چک جهت پرداخت اقساط سود پیش‌بینی شده و یک فقره چک بابت خسارات و وجوه التزام قراردادی در مواعد مقرر در قرارداد و پیوست‌ها با مبلغ و مشخصات مقرر در جدول ذیل و شرایط مقرر در این ماده، در وجه عامل صادر و با هماهنگی و تأیید عامل در سامانه صیاد ثبت کرده و به عامل تسلیم نماید.

ردیف	مبلغ چک (ریال)	بابت	تاریخ چک
۱	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بازپرداخت اصل سرمایه جذب شده	یک روز کاری پیش از خاتمه دوره اجرای طرح
۲	۲۹.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	پرداخت اولین سود پیش‌بینی شده	یک روز کاری پیش از موعد قسط اول سود
۳	۲۹.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	پرداخت دومین سود پیش‌بینی شده	یک روز کاری پیش از موعد قسط دوم سود
۴	۲۹.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	پرداخت سومین سود پیش‌بینی شده	یک روز کاری پیش از موعد قسط سوم سود
۵	۲۹.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	پرداخت چهارمین سود پیش‌بینی شده	یک روز کاری پیش از موعد قسط چهارم سود
۶	۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	خسارت و وجوه التزام قراردادی	ابتدای دوره اجرای طرح

www.mebbo.com

شماره ثبت: ۱۲۰۲۱۵
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۳۷۵۹۷
کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۹۱۹-۵۸۵۵

Middle East Bank Securities
First Floor, No.277, Dastgerdi St
Mandela Ave, TEHRAN-IRAN
Tel: +98 21 58405-57986000
Fax: +98 21 57986800

شرکت نشاسته ممتاز موسوی حقیقی
سهامی خاص
۳۶۸۲

تعمدات و امور اداری
آدرس: تهران، خیابان نیاوران، پلاک ۱۱۷، خیمه شکار
(پیکان و پارسه) طبقه ۱
کد پستی: ۱۹۶۸۴۳
تلفن: ۵۷۹۸۶۰۰
فکس: ۵۷۹۸۶۸۰۰
عضو هیأت مدیره



۲. چک‌های موضوع بندهای فوق می‌بایست با ظهرنویسی و امضای تمامی اعضای هیئت‌مدیره متقاضی به‌عنوان ضمانت، صادر شده و متقاضی مکلف است تمامی چک‌ها را با هماهنگی و تأیید عامل در سامانه صیاد ثبت و به عامل تحویل نماید.

۳. متقاضی جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد نقض این قرارداد توسط متقاضی، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر از محل ضمانت‌نامه فوق‌الذکر اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و تأمین کنندگان و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

شماره سپام ضمانت‌نامه	مبلغ (ریال)	بانک صادرکننده	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۶۲۱۱۷۰۵۶۶۷۸۹۲۰۴۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک ملت	۱۴۰۵/۱۱/۱۷

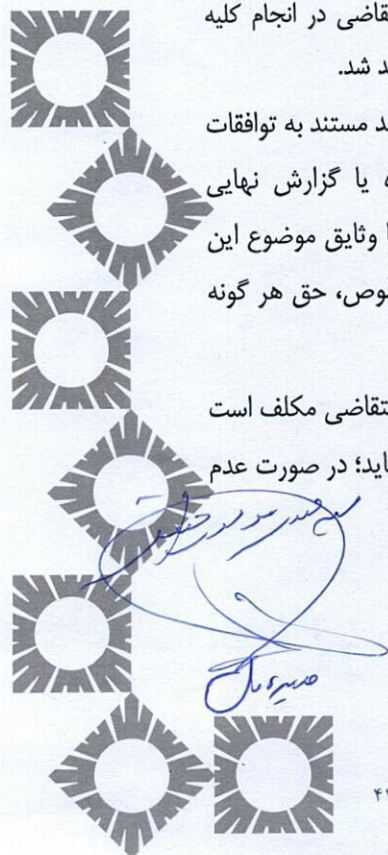
• لازم به ذکر است ضمانت‌نامه فوق دارای تمدیدنامه مدت ضمانت‌نامه از ۶ ماه به یک سال می‌باشد. مشخصات تمدید نامه به شرح جدول زیر است:

شماره سامانه	مبلغ (ریال)	بانک صادرکننده	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱۴۰۵۱۷۱۱۲۴۷/۵۴	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک ملت	۱۴۰۶/۰۵/۱۷

۴. شخص متقاضی، مدیرعامل و هر یک از اعضای هیئت‌مدیره و هر یک از صاحبان امضای آن، هر یک مستقلاً و متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ و مطالبات ناشی از این قرارداد (من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای پیش‌بینی شده، سود قطعی و جرایم و وجوه التزام و خسارات و هزینه‌های متعلقه) به عامل به نمایندگی از تأمین‌کنندگان هستند. امضای مدیران متقاضی ذیل این قرارداد به منزله امضای ایشان به‌عنوان ضامن تضامنی با متقاضی در انجام کلیه تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت مبالغ اقساط نیز در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۱) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موضوع این قرارداد و پیوست‌های آن در خصوص پرداخت اصل سرمایه، سودهای محقق‌شده یا گزارش نهایی حسابرسی‌شده در خصوص سود یا زیان طرح، رأساً نسبت به وصول موارد مذکور از محل تضامین یا وثایق موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی ضمن اعلام رضایت در این خصوص، حق هر گونه اعتراض در این موضوع را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲) کلیه تضامین ارائه‌شده توسط متقاضی می‌بایست تا تسویه کامل طرح، اعتبار داشته باشد. متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل، تا زمان تسویه کامل طرح، به‌صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم



سید حسن موسوی حسینی
صفحه ۵ از ۴۴

شرکت نهانسته ممتاز موسوی حقیقی
سهامی خاص
شماره ثبت ۳۶۸۲

داریوش روزبهانی
نایب رئیس هیئت مدیره

کارگزاری بانک خاورمیانه
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۷۷، طبقه ۳
کدپستی: ۱۴۱۸۶۲۱۷۴۳
تلفن: ۰۲۱ ۵۸۴۰۵-۵۷۹۸۶۰۰۰
فکس: ۰۲۱ ۵۷۹۸۶۸۰۰



اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، ارائه، تمدید و وصول کلیه تضامین به عهده متقاضی است.

تبصره ۳) در صورت استفاده از تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین‌کنندگان بر مطالبات عامل از حیث عاملیت، اولویت خواهد داشت.

تبصره ۴) در صورتی که متقاضی از پرداخت هر یک از مبالغی که می‌بایست در سررسید پرداخت نماید، نکول کرده یا هر یک از تضامین دریافت‌شده از متقاضی نامعتبر شده یا به هر دلیلی قابلیت وصول نداشته باشد و در نتیجه آن، عامل به استناد مفاد قرارداد خود با تأمین‌کنندگان طرح، مطالبات سررسیدشده ایشان را پرداخت نموده باشد، حق مراجعه به متقاضی جهت وصول مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان به‌علاوه خسارات و هزینه‌های مربوط را دارد.

ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

الف) ویژگی‌ها و شرایط قرارداد

۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش‌بینی‌شده و مازاد بر آن را انجام دهد.
۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» وفق قوانین و مقررات مربوط، تقسیم می‌گردد. تقسیم سود حاصل‌شده مازاد بر سود پیش‌بینی‌شده بین شرکا، الزاماً به نسبت ۹۰ درصد برای متقاضی و ۱۰ درصد برای تأمین‌کنندگان تعیین می‌شود.
۳) کلیه زیان‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری‌شده گردد، متوجه مشارکت‌کنندگان طرح (متقاضی و تأمین‌کنندگان) بوده و حسب مورد با رعایت جزء ۱ بند «ب» این ماده، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به وکالت از تأمین‌کنندگان اقدام نموده و خسارت‌های واردشده، متوجه وی نخواهد بود.

۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین‌کنندگانی که از سکوی عامل نسبت به سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده‌اند انجام می‌شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

۵) طرفین اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای اعتبار، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می‌باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع وکالت وی از تأمین‌کنندگان و اجرای وظایف مربوط به طرح یا احقاق حقوق اشخاص مذکور، نخواهد بود.

۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به اخذ نماد از فرابورس بوده و در صورت نیاز به اصلاح مدارک و مستندات ارائه‌شده، عامل و متقاضی مطابق نظر فرابورس اقدام می‌نمایند. در صورت رد طرح توسط فرابورس، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می‌تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای نمایش سابقه و اعتبار متقاضی و تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی و در چارچوب قوانین و

سید حسن موسوی حسینی
مدیر عامل
۱۴
شماره ثبت: ۱۲۰۲۱۵
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۳۷۵۹۷
کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۹۱۹-۵۸۵۵

www.mebbcc.com

Middle East Bank Securities
First Floor, No.277, Dastgerdi St
Mandela Ave, TEHRAN-IRAN
Tel: +98 21 58405-57986000
Fax: +98 21 57986800

شرکت شش‌گانه ممتاز موسوی حسینی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۶۸۲

مدیر عامل
عصر هیات مدیره
شماره ثبت: ۱۳۷۳۸۱
کدپستی: ۱۹۶۸۶۳۴۷۲
تلفن: ۰۲۱ ۵۷۹۸۶۸۰۰
فکس: ۰۲۱ ۵۷۹۸۶۸۰۰



مقررات، در سکو منتشر نماید؛ متقاضی مکلف است کلیه اطلاعات لازم برای بررسی سابقه و اعتبارسنجی خود را در اختیار عامل قرار داده و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۸) با توجه به الزامات قوانین و مقررات مبارزه با پول شویی و تأمین مالی تروریسم، متقاضی مکلف است در کلیه فعالیت‌های مالی خود، قوانین و مقررات مذکور را به‌طور کامل رعایت نموده و تضمین می‌کند که طرح و وجوه مرتبط با آن هیچ‌گونه ارتباطی با جرایم یادشده نداشته و صرفاً در مسیر اهداف قانونی و مقرراتی مربوط هزینه خواهد شد. متقاضی مکلف است جهت اجرای وظایف و تکالیف عامل در ارتباط با قوانین و مقررات مبارزه با پول شویی و تأمین مالی تروریسم، کلیه همکاری‌های لازم را به عمل آورده و می‌پذیرد که در صورت عدم رعایت مقررات فوق از جمله امتناع از ارائه اطلاعات یا انجام فعالیت مشکوک، عامل حق دارد اقدامات قانونی و مقرراتی لازم در این خصوص را به عمل آورد؛ در این صورت، متقاضی، علاوه بر داشتن مسئولیت قانونی، مسئول جبران کلیه خسارات واردشده به عامل یا تأمین‌کنندگان است.

۹) هیچ‌یک از طرفین نمی‌تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

ب) تعهدات متقاضی

۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای تحقق سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگهداری وجوه تأمین‌شده به عمل آورد. چنانچه هرگونه زیانی نسبت به وجوه مذکور حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های واردشده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید این ضرر، منتسب به متقاضی نبوده و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات و حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط، پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به اشخاص مذکور نخواهند داشت.

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی‌شده تعیین می‌شود. متقاضی موظف است این گزارش را مطابق مواعد تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط ارائه نماید. در صورتی که گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح در موعد مقرر ارائه نگردد، به ازای هر روز تأخیر، جریمه‌ای معادل ۰.۰۴ درصد (معادل ۱۰۰ میلیون ریال) از مبلغ تأمین‌شده به‌موجب این قرارداد بر عهده متقاضی قرار می‌گیرد؛ وصول این جرایم نافی مسئولیت متقاضی در ارائه گزارش حسابرسی‌شده نهایی نیست. جرایم مذکور، متناسب با مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده، به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌شود.

۴) در صورتی که سود نهایی حسابرسی‌شده طرح، کمتر از مبالغ سود پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان باشد، وجوه پرداخت‌شده به اشخاص مذکور، قابل استرداد نبوده و طرفین موظف‌اند این موضوع را در تهیه «برنامه کسب‌وکار طرح»

مدیر عامل

سپهر حسن مرسی

شرکت نهانسته ممتاز موسوی حقیقی
سهامی خاص
شماره ثبت ۳۶۸۲
صفحه ۱۴ از ۱۴

مدیر عامل

www.melbco.com
شماره ثبت: ۱۲۰۲۱۵
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۷۵۹۷
کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۹۱۹-۵۸۵۵

Middle East Bank Securities
First Floor, No.277, Dastgerdi St
Mandela Ave, TEHRAN-IRAN
Tel: +98 21 58405-57986000
Fax: +98 21 57986800

مدیر عامل
مدیر هیات مدیره
تلفن: ۰۲۱ ۵۸۴۰۵-۵۷۹۸۶۰۰۰
فکس: ۰۲۱ ۵۷۹۸۶۸۰۰



لحاظ کنند. در صورت پرداخت مبلغ مازاد به تأمین کنندگان، متقاضی اقرار می نماید محاسبه سود کم تر از مبالغ پرداخت شده به تأمین کنندگان در گزارش حسابرسی نهایی، ناشی از تقصیر وی در اجرای طرح بوده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵) پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی شده، متقاضی مکلف به تعیین حسابرس جدید و اخذ قبولی آن است.

۶) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذیصلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای نظارت بر حسن اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع یا اشخاص مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

۷) هزینه های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین شده انجام دهد.

۸) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینی های (چک لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل، نسبت به اصلاح آن ها اقدام نماید.

۹) متقاضی اذعان می نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به طور همزمان توسط چند سکو، موضوع تأمین مالی نیست.

۱۰) متقاضی موظف است وجوه دریافت شده به واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد مصرف نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت قانونی و قراردادی متقاضی از جمله وصول تضامین موضوع ماده شش این قرارداد بوده و عامل به وکالت از تأمین کنندگان، اقدام مقتضی برای اعمال سایر ضمانت اجراهای لازم را انجام خواهد داد.

۱۱) متقاضی موظف است گزارش های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست های آن، به صورت منظم به عامل ارائه نماید؛ متقاضی می بایست در تهیه و ارائه گزارش ها به گونه ای عمل نماید که مستندات مذکور تا پایان مهلت ارائه، به تأیید مراجع ذیصلاح از جمله ناظر یا حسابرس برسد. در مواردی که تأیید گزارش می بایست توسط حسابرس رسمی انجام شود، متقاضی موظف است یک نسخه از گزارش ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید لکن تأیید این گزارش ها، منوط به تأیید آن توسط حسابرس رسمی است. عامل گزارش های دریافت شده را از طریق سکو در اختیار تأمین کنندگان قرار می دهد؛ متقاضی هیچ گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش ها نخواهد داشت.

۸
محمد علی حسینی
مدیر عامل

سید حسن حسینی
رئیس هیئت مدیره
صفحه ۸ از ۱۴

شرکت نشاسته ممتاز موسوی حقیقی
سهامی خاص
شماره ثبت ۳۶۸۲

داریوش روزبهانی
نایب رئیس هیئت مدیره

کارگزاری بانک خاورمیانه
آدرس: تهران، خیابان نلسون ماندلا، پلاک ۲۷۷، طبقه اول
(بین آفریقا و آریتریا)، پلاک ۲۷۷
کدپستی: ۱۳۱۶۷۳۳
تلفن: ۰۲۱ ۵۸۱۰۵-۵۷۹۸۶۰۰۰
فکس: ۰۲۱ ۵۷۹۸۶۸۰۰
محمد علی ایوبی
عشوهیا تهرانی



۱۲) پس از اجرای طرح، متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین شده و حسب مورد متفرعات آن را با رعایت مواعد مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل راریز نماید. عامل با توجه به زمان بندی پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین کنندگان قرار می دهد.

۱۳) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دستیابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح یا اطلاعات مربوط به آن را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت، بازدید، بررسی و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۴) چنانچه هر یک از گزارش های ارائه شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش های ارائه شده یا ارائه پاسخ کتبی به سؤالات مطرح شده اقدام نماید.

۱۵) متقاضی اذعان می نماید واجد کلیه شرایط مصرح در قوانین و مقررات برای تقاضای تأمین مالی جمعی از جمله ماده ۳۶ دستورالعمل می باشد.

پ) تعهدات عامل

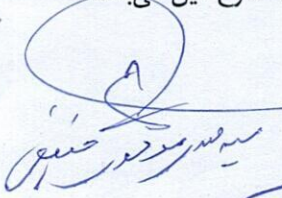
۱) عامل موظف است کلیه خدمات مورد نیاز برای پیش برد تأمین مالی جمعی از جمله فرایند مربوط به دریافت، بررسی و آماده سازی مدارک، مستندات و گزارش های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع آوری وجوه سرمایه گذاری شده توسط تأمین کنندگان، پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی و نظارت بر حسن اجرای «برنامه کسب و کار طرح» (پیوست قرارداد) را در حدود قوانین و مقررات مربوط به متقاضی ارائه نماید.

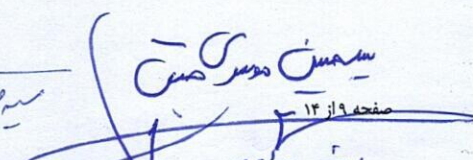
۲) عامل در هیچ شرایطی نمی تواند سود پیش بینی شده طرح را رأساً تعیین نماید؛ پیش بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه شده به عامل و فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط صورت می گیرد.

۳) عامل موظف است گزارش های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش ها توسط متقاضی ارائه می گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

ماده هشت) وجوه التزام و جرایم

در صورت تخلف یا تأخیر متقاضی در ایفای هر یک از تعهدات مقرر در قرارداد و پیوست ها و منضمات آن در مواعد تعیین شده، متقاضی متعهد به پرداخت جرایم، خسارات و وجوه التزام قراردادی ذیل علاوه بر اصل مبلغ تأمین مالی و سودهای پیش بینی شده و قطعی و سایر مطالبات، هزینه ها، وجه التزام ها و دیگر خسارات به عامل به شرح ذیل می باشد:


مهدی امیرپور


امیر حسین

شرکت نشان ممتاز موسوی حقیقی
سهامی خاص
شماره ثبت ۳۶۸۲

مهدی امیرپور
عضو هیات مدیره

کارگزاری بانک خاورمیانه
آدرس: تهران، خیابان دشتگردی، پلاک ۲۷۷، طبقه ۱
کد پستی: ۱۹۸۸۶۳۴۷۴۳
تلفن: ۰۲۱ ۵۸۴۰۵-۵۷۹۸۶۰۰
فکس: ۰۲۱ ۵۷۹۸۶۸۰۰

www.mebcco.com
شماره ثبت: ۱۲۰۲۱۵
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۳۷۵۹۷
کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۹۱۹-۵۸۵۵
Middle East Bank Securities
First Floor, No.277, Dastgerdi St
Mandela Ave, TEHRAN-IRAN
Tel: +98 21 58405-57986000
Fax: +98 21 57986800



(۱) در صورت تأخیر در ارائه گزارش‌های دوره‌ای مقرر اعم از گزارش پیشرفت فیزیکی / ریالی، تأخیر در تصحیح و یا تکمیل گزارش‌ها در مهلت مقرر و یا تأخیر در ارائه صورت‌های مالی حسابرسی نشده و صورت‌های مالی حسابرسی شده، و یا عدم پاسخگویی متقاضی و عدم ارسال مدارک و مستندات مورد درخواست در مهلت تعیین شده، متقاضی متعهد به پرداخت روزانه صد میلیون ریال به ازای هر روز تأخیر به‌عنوان وجه التزام قراردادی تأخیر در ایفای این تعهدات به عامل است.

(۲) در صورت نقض قوانین و مقررات لازم‌الاجرا توسط متقاضی، و یا نقض الزامات و ضوابط این قرارداد، و یا عدم صرف مبالغ تأمین شده در طرح موضوع قرارداد به نحو مورد تأیید عامل، و مطابق با جزئیات مندرج در برنامه کسب‌وکار طرح پیوست قرارداد، و یا در صورتی که بنا به تشخیص عامل عدم صحت هر یک از اقرارها و اظهارات متقاضی در ماده ۷ بند ب و یا اسناد و مدارک و اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی، در هر زمان محرز شود و یا آنکه متقاضی مرتکب نقض سایر تعهدات مندرج در این قرارداد شود که وجه التزام اختصاصی نداشته باشد، متقاضی متعهد است معادل ۵۰ درصد اصل مبلغ تأمین مالی شده را به‌عنوان خسارت مقطوع (وجه التزام) توافقی، به دلیل نقض این گونه تعهدات به عامل بپردازد.

(۳) در صورتی که متقاضی هر یک از مبالغ و وجوه مقرر در قرارداد، شامل آورده شخصی معادل ده درصد مبلغ تأمین مالی، اصل مبلغ سرمایه، هر یک از اقساط سود پیش‌بینی شده، سود قطعی و خسارات و وجوه التزام و سایر مبالغ مقرر در قرارداد را در مواعد تعیین شده پرداخت ننماید؛ علاوه بر اصل مبالغ، متعهد به پرداخت وجه التزام قراردادی معادل روزانه یک درصد مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز تأخیر در ایفای تعهدات از اولین موعد پرداخت تا زمان پرداخت کلیه مبالغ به عامل خواهد بود.

تبصره ۱) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت‌شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌هایی که به دلیل نقض یا تأخیر در ایفای تعهد به عهده متقاضی قرار می‌گیرد، متعلق به ذی‌نفعان تعهد نقض یا تأخیر شده بوده و به نسبت ذی‌نفعی یا سرمایه‌گذاری، بین آن‌ها تقسیم خواهد شد. در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت جریمه، عامل اصالتاً یا به وکالت از ذی‌نفعان، جریمه مذکور را از تمامی تضامین یا اموال متقاضی که نزد عامل است، وصول می‌نماید.

تبصره ۲) چنانچه تأخیر متقاضی در ارائه هر یک از گزارش‌ها با خطا یا نقص یا مغایرت و یا عدم صحت اطلاعات مندرج در گزارش‌های ارائه شده از سوی متقاضی و یا نقض هر یک از تعهدات متقاضی در این قرارداد منجر به عدم امکان ایفای هر یک از تکالیف قانونی یا قراردادی عامل در برابر تأمین‌کنندگان یا نهادهای ذی‌صلاح شود و به هر نحو اعم از مستقیم یا غیرمستقیم، خسارتی به عامل وارد شود یا عامل ملزم به پرداخت مبالغی به سایر اشخاص جهت جبران خسارات وارده شود، متقاضی ملزم است علاوه بر وجوه التزام و مبالغ موضوع بندهای فوق، معادل خسارت وارده به عامل یا مبالغ

صفحه ۱۰ از ۱۴
شماره ثبت: ۱۲۰۲۱۵
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۳۷۵۹۷
کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۹۱۹-۵۸۵۵

www.mebbcc.com

Middle East Bank Securities
First Floor, No.277, Dastgerdi St
Mandela Ave, TEHRAN-IRAN
Tel: +98 21 58405-57986000
Fax: +98 21 57986800

شرکت نهانسته ممتاز موسسای حقیقی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۶۸۲

مصدی ایوبی عمریه
پین آفرین (پلاک ۱۳۷۲)
کدپستی: ۱۹۹۸۶۲۷۲۳
تلفن: ۰۲۱ ۵۸۴۰۵ ۵۷۹۸۶۰۰۰
فکس: ۰۲۱ ۵۷۹۸۶۸۰۰



پرداختی از سوی عامل به اشخاص ثالث و هزینه‌های مترتبه را ظرف مدت سه روز کاری از تاریخ مطالبه عامل به وی پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت، مفاد تبصره ذیل مجری خواهد بود.

تبصره ۳) در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها و یا هر یک از مطالبات قراردادی مذکور توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به وصول کل مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل سرمایه، سودهای متعلقه، جریمه‌ها و وجوه التزام قراردادی و کلیه خسارات و هزینه‌های مربوطه از محل هر یک از چک‌ها و سایر اسناد و تضامین و وثایق این قرارداد و یا هر محل دیگر از جمله گواهی شراکت متقاضی در ازای آورده شخصی وی و سایر اوراق بهادار، مطالبات، سود سهام و سایر اموال و دارایی‌های متقاضی که به هر شکل و تحت هر عنوان و به موجب هر قرارداد دیگری نزد عامل یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری تحت مدیریت موجود است؛ یا پس از امضای این قرارداد موجود شود، به هر ترتیب و نسبتی بنا به تشخیص خود می‌باشد. متقاضی ضمن عقد لازم منعده فیما بین، حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۴) هرگاه عامل یا نماینده او برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، متوسل به اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد؛ کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و نه محدود به موارد فوق علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می‌باشد. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد. در صورتی که اقدامات عامل یا نماینده او علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های موضوع این بند از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد. متقاضی سرمایه ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۵) پرداخت مبالغ جرایم، خسارات و وجوه التزام فوق، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، عامل مخیر به فسخ قرارداد بدون نیاز به هر گونه تشریفات و اقدام قضایی و غیرقضایی و اداری و نه محدود به موارد فوق خواهد بود. در صورت فسخ قرارداد تمامی دیون متقاضی اعم از مدت‌دار و غیر مدت‌دار به دیون حال تبدیل می‌گردد و متقاضی موظف به پرداخت کلیه دیون و نیز خسارات متعلقه اعم از جریمه‌ها و وجوه التزام‌های تعیین شده به موجب این قرارداد خواهد بود. لازم به ذکر است که وجه التزام حداقل خسارت مفروض است و مازاد بر آن قابل پیگیری و مطالبه است.

ماده نه) حفظ محرمانگی

۱) به جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین‌کنندگان ارائه می‌گردد، سایر اطلاعات تبادل شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد و در چارچوب قوانین و مقررات، قابل استفاده است. طرفین نمی‌توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نمایند؛ در صورت هر گونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده‌کننده می‌بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت‌های وارده شده به طرف مقابل است.

سید علی حسینی
مدیر عامل

سید حسن حسینی
مدیر عامل

صفحه ۱۱ از ۱۴

www.mebbcc.com

شماره ثبت: ۱۲۰۲۱۵

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۷۵۹۷

کد اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۹۱۹-۵۸۵۵

Middle East Bank Securities
First Floor, No.277, Dastgerdi St
Mandela Ave, TEHRAN-IRAN
Tel: +98 21 58405-57986000
Fax: +98 21 57986800

دایره ثبت و اسناد
شماره ثبت: ۳۶۸۲
شماره ثبت: ۱۹۶۸۶۳۳۷۳
کد پستی: ۱۹۶۸۶۳۳۷۳
تلفن: ۰۲۱ ۵۷۹۸۶۸۰۰
فکس: ۰۲۱ ۵۷۹۸۶۸۰۰

مدیر عامل
عمر حیات مدیر



(۲) طرفین ملزم اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد.

(۳) افشای اطلاعاتی که به موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی شوند، طرفین به موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

(۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده (ده) قوه قاهره (فورس مازور)

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه ای که وقوع آن ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش بینی، دفع یا پیش گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

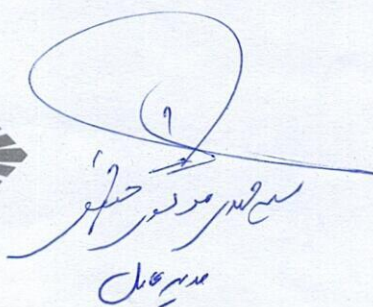
تبصره (۱) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذیصلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

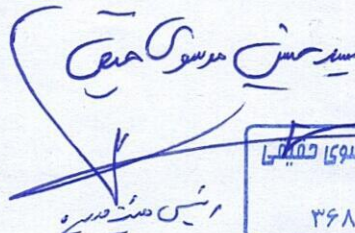
ماده یازده) یکپارچگی و تفکیک پذیری قرارداد

(۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

(۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذیصلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده است؛ طرفین اقرار می نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می نمایند با پایش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

(۳) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر می شود و سایر مواد همچنان لازم الاجرا خواهند بود.


مهدی موسوی


مهدی موسوی

شرکت نشاسته ممتاز موسوی حسینی
سهامی خاص
شماره ثبت ۳۶۸۲

صفحه ۱۲ از ۱۴

مهری امیر بی عمر هیات مدیره
داریوش روزبهانی نائب رئیس هیات مدیره
مهری امیر بی عمر هیات مدیره
مهری امیر بی عمر هیات مدیره



اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در ماده یک قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظفاند موضوع را به صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می گردد.

ماده سیزده) انحلال قرارداد

قرارداد حاضر لازم است و جز در موارد زیر، قابلیت فسخ یا انفساخ ندارد:

(۱) قرارداد صرفاً در شرایط زیر منفسخ می گردد:

(۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

(۲-۱) تعلیق اجرای قرارداد به دلیل قوه قاهره بیش از ۹۰ روز تقویمی؛

(۳-۱) رد طرح توسط فرابورس یا کارگروه ارزیابی.

(۲) عامل در شرایط زیر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

(۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد بیش از ۳۰ روز تقویمی به هر دلیل؛

(۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت ۲۰ روز تقویمی از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

(۳-۲) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۵ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛

(۴-۲) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین شده در موردی غیر از اجرای طرح؛

(۵-۲) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح؛

(۶-۲) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه کننده توسط متقاضی؛

(۷-۲) انحراف از برنامه ارائه شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

(۸-۲) انحلال یا ورشکستگی متقاضی.

(۳) متقاضی در شرایط زیر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

(۱-۳) تعلیق اجرای قرارداد بیش از مدت ۳۰ روز تقویمی به هر دلیل؛

(۲-۳) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت ۲۰ روز تقویمی از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

(۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۱) در خصوص بند ۳-۳ این ماده، متقاضی صرفاً در صورتی می تواند نسبت به انصراف از اجرای طرح و فسخ قرارداد پس از جمع آوری وجوه و پیش از آغاز دوره اجرای طرح اقدام نماید که با لحاظ شرایط اقتصادی، اساساً امکان اجرای طرح با مفروضات پیش بینی شده و مورد توافق وجود نداشته باشد؛ در این صورت متقاضی موظف است کلیه

سید حسن موسوی حبی
مدیر عامل
۱۳۰۲۱۵
۱۰۱۰۱۶۳۷۵۹۷
۴۱۱۱-۱۹۱۹-۵۸۵۵

مهری امیر با عنوان
شماره ثبت ۳۶۸۲
شماره ثبت ۳۶۸۲
شماره ثبت ۳۶۸۲



کارمزدهای تعلق گیرنده به عامل را پرداخت نموده و معادل سود پیش‌بینی شده در طرح را نیز از طریق عامل، به‌عنوان جریمه به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۲) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف‌اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین‌کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به وکالت از تأمین‌کنندگان مکلف است و جوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه‌گذاری به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳) عامل به‌عنوان وکیل تأمین‌کنندگان موظف است در تصمیم‌گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن‌ها را باملاحظه جرایم یا وجوه التزام قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنانچه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک‌تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

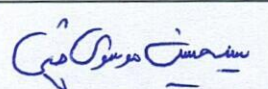
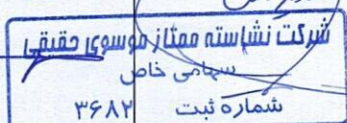
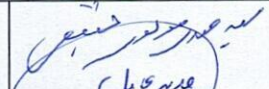
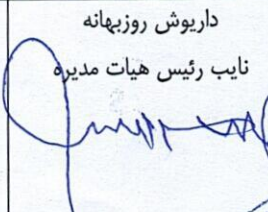
تبصره ۴) در صورتی که در نتیجه نقض تعهدات قراردادی توسط عامل یا اقدامات مخالف قوانین و مقررات وی و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف است معادل سود پیش‌بینی شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری شده به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۵) چنانچه قرارداد حاضر به هر دلیلی از جمله فسخ، انفساخ یا اقاله، منحل گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت‌شده را با احتساب سود یا زیان حاصل شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل‌شده و جریمه‌های تعلق‌گرفته، تضامین دریافت‌شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل و فصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد ازجمله و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدو از طریق مذاکره میان آن‌ها حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام رسمی یکی از طرفین مبنی بر بروز اختلاف، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل و فصل می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر **چهارده ماده و بیست و سه تبصره** در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ در سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به‌صورت تاییبی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

شرکت نشاسته ممتاز موسوی حقیقی		کارگزاری بانک خاورمیانه	
  شماره ثبت: ۳۶۸۲	 مدیر عامل	داریوش روزبهانه نایب رئیس هیات مدیره	مهدی ایوبی عضو هیات مدیره
		 مدیر عامل	 عضو هیات مدیره

کارگزاری بانک خاورمیانه
شماره ثبت: ۱۲۰۲۱۵
(سهامی خاص)